



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 19**

19 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 552/2005 (1)

Καθορισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 252/Δ΄/1992) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 930 φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.999-Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.2-4 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄754/19.5.2004).

5. Το με αρ.πρωτ.5211/27.2.2004 έγγραφο του Δήμου Κηφισιάς.

6. Την από 22.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος ο περιβάλλων χώρος του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στο ΟΤ 930 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κηφισιάς και χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 9611/1382/27.2.1992 απόφαση Υπ. (ΦΕΚ 252/δ/1992) και είναι γνωστό με την επωνυμία "Βίλα Κουτούπη", όπως φαίνεται σημειωμένος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 552/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η διαρρύθμιση του κτιρίου σύμφωνα με τα 8 σχέδια των κατόψεων και των όψεων σε κλίμακα 1:50, που δημοσιεύονται και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Επιτρέπεται η εσωτερική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η χρήση για πολιτιστικές εκδηλώσεις στο κτίριο.

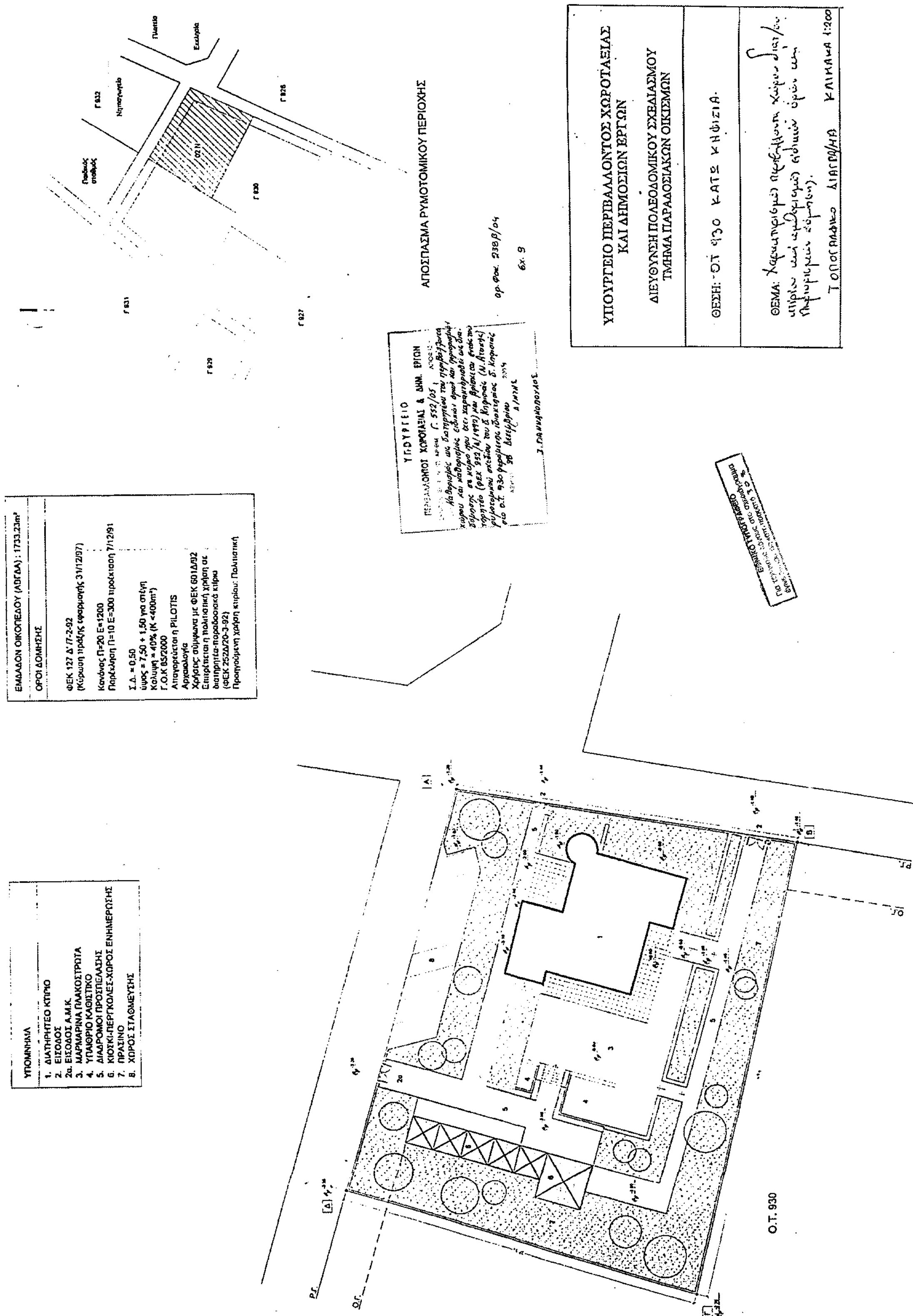
Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου.

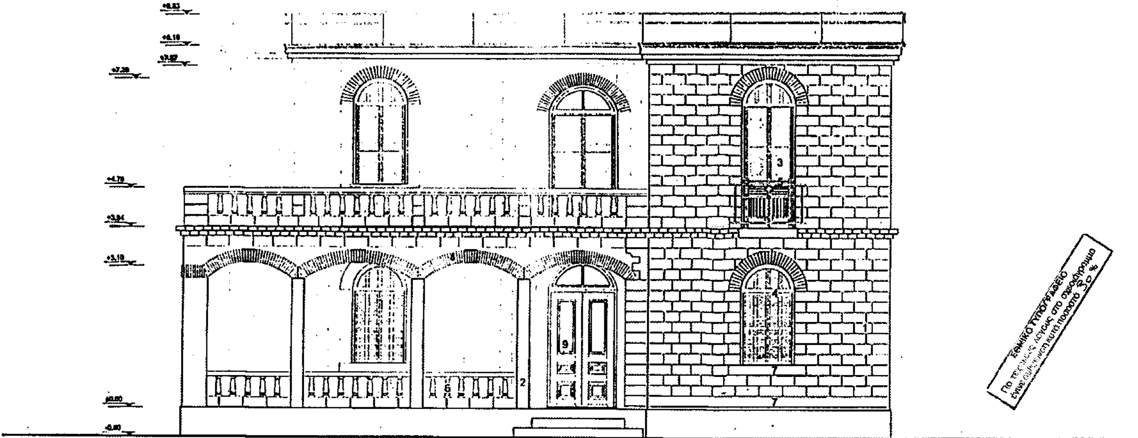
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
2. ΕΙΣΟΔΟΣ
2α. ΕΙΣΟΔΟΣ Α.Μ.Κ.
3. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΑ
4. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
5. ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ
6. ΚΙΟΣΚΙ-ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ-ΧΩΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
7. ΠΡΑΣΙΝΟ
8. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ): 1733.23m²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 127 Δ' /7-2-92
(Κύρωση πράξης εφαρμογής 31/12/97)
Κανόνας Π=20 Ε=1200
Παρέκκλιση Π=10 Ε=300 προέκταση 7/12/91
Σ.Δ. = 0,50
ύψος = 7,50 + 1,50 για στέγη
Καλυψη = 40% (Κ <400m²)
Γ.Ο.Κ 85/2000
Απαγορεύεται η PILOTIS
Αρχαιολογία
Χρήσεις: σύμφωνα με ΦΕΚ 601Δ/92
Επιτρέπεται η πολιτιστική χρήση σε διατηρητέα-παραδοσιακά κτίρια
(ΦΕΚ 252Δ/20-3-92)
Προηγούμενη χρήση κτιρίου: Πολιτιστική
Ο.Τ. 930
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 930 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ.
ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ/ΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΛΙΚΑ

1. ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ ΜΕ ΛΑΞΕΥΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΑΤΗΤΟ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΞΥΛΙΝΟ ΓΑΛΛΙΚΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΑΣΙΦ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
7. ΠΕΖΟΥΛΙ - ΤΑΙΝΙΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
8. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΟΞΩΝ
9. ΞΥΛΙΝΗ ΕΞΩΘΥΡΑ ΔΡΥΣ ΜΑΣΙΦ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 552/05
Καθορισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 252/Δ/1992) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 930 φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Κηφισιάς
28 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 238 Β/04
εκ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 930 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός περιβάλλοντα χώρου διατ/του κτιρίου (και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΛΙΚΑ

1. ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ ΜΕ ΛΑΞΕΥΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΑΤΗΤΟ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΞΥΛΙΝΟ ΓΑΛΛΙΚΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΑΣΙΦ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
7. ΠΕΖΟΥΛΙ - ΤΑΙΝΙΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
8. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΟΞΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 552/05
Καθορισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 252/Δ/1992) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν. Κεφαλάρι) στο Ο.Τ. 430 φερόμενης ιδιοκτησίας δήμου Κηφισιάς
Αθήνα 28 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 238 Β/04
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

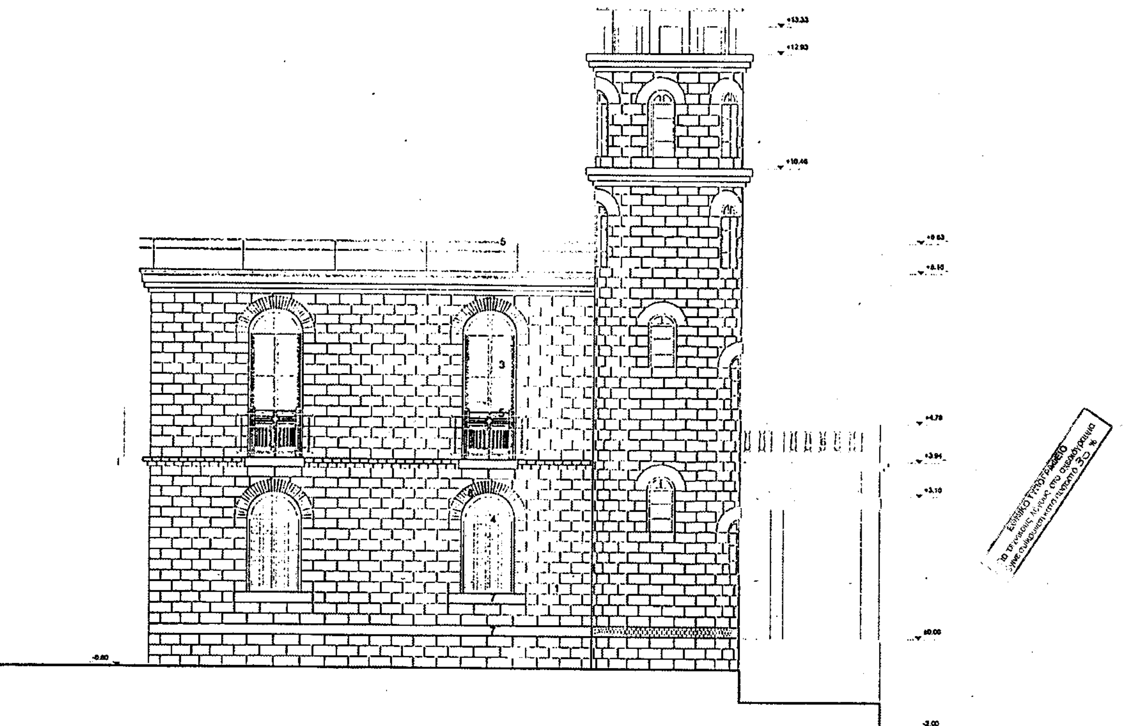
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 430 ΚΑΤΣ ΚΗΦΙΣΙΑ.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός περιβάλλοντα χώρου διατ/ου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικής λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΥΛΙΚΑ

1. ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ ΜΕ ΛΑΞΕΥΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΑΤΗΤΟ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΞΥΛΙΝΟ ΓΑΛΛΙΚΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΑΣΙΦ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
7. ΠΕΖΟΥΛΙ - ΤΑΙΝΙΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
8. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΟΞΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.552/05
Καθορισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 952/Δ/1992) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 930 φερόμενης ιδιοκτησίας δήμου Κηφισιάς
28 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 238β/04
6χ. 9

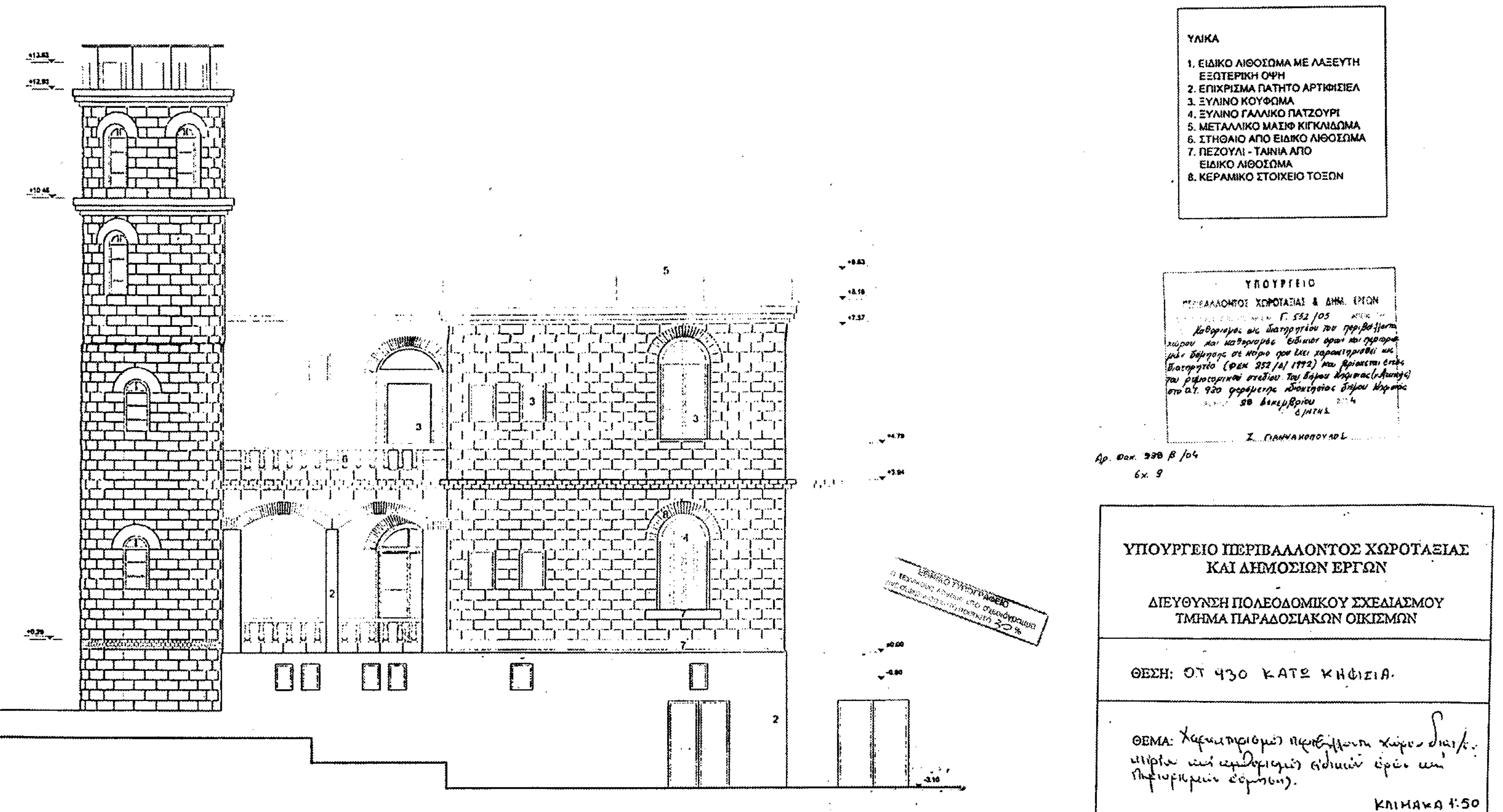
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

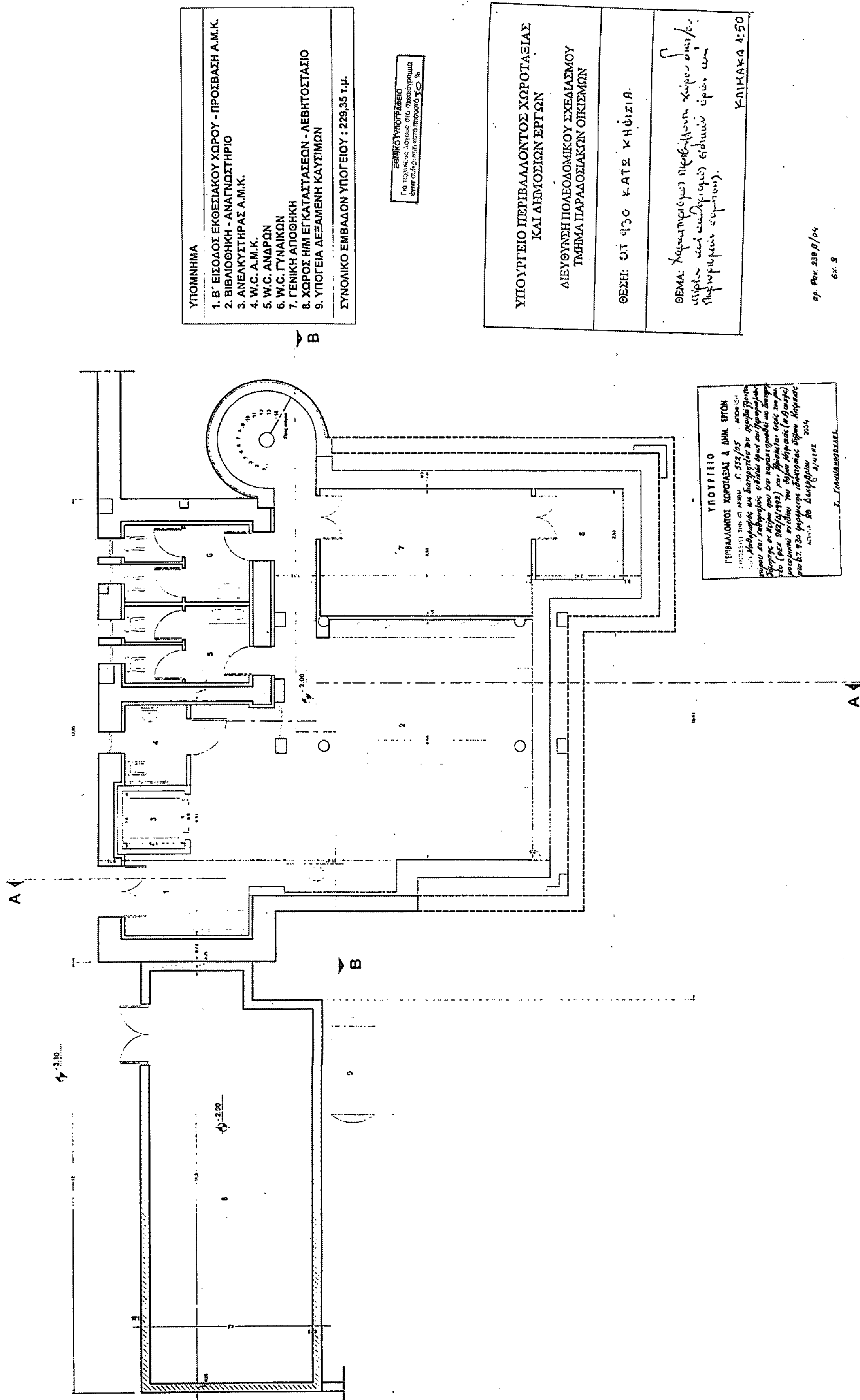
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

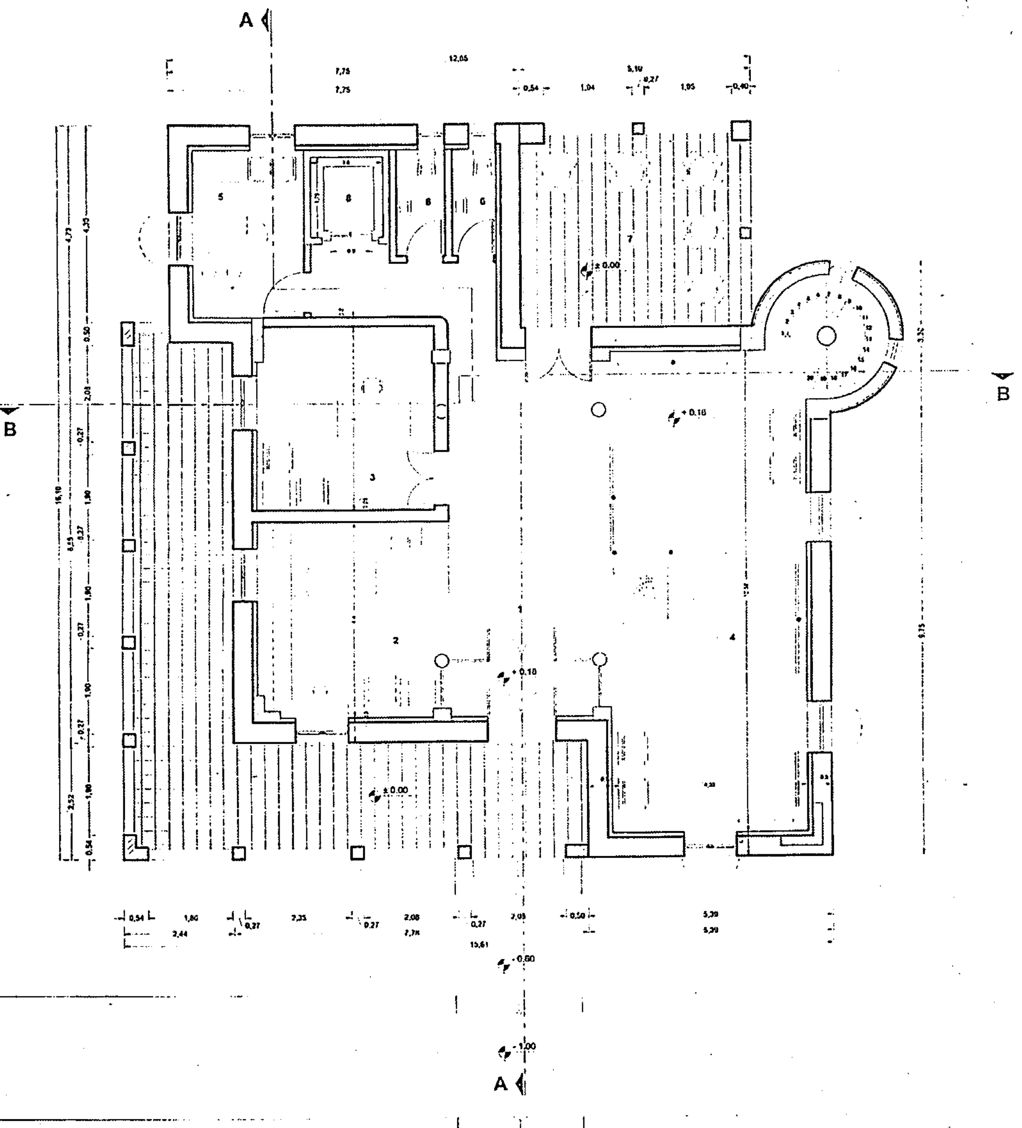
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 930 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός περιβάλλοντα χώρου διατ/τέου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΛΙΚΑ
1. ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ ΜΕ ΛΑΞΕΥΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΑΤΗΤΟ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΞΥΛΙΝΟ ΓΑΛΛΙΚΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΑΣΙΦ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
7. ΠΕΖΟΥΛΙ - ΤΑΙΝΙΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΛΙΘΟΣΩΜΑ
8. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΟΞΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 552/05
28 Δεκεμβρίου
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 338 β/04
Σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΤ 430 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ.
ΘΕΜΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Β' ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ Α.Μ.Κ.
2. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ
3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Α.Μ.Κ.
4. W.C. Α.Μ.Κ.
5. W.C. ΑΝΔΡΩΝ
6. W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ
7. ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
8. ΧΩΡΟΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
9. ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 229,35 τ.μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΘΕΜΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Α
Β
-2.00
-3.10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΥΠΟΔΟΧΗ
2. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ
4. ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
5. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΦΟΥΑΓΙΕ
6. W.C.
7. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
8. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Α.Μ.Κ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 174.11τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 552/05
Καθορισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 252/Δ/1992) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 930 φερόμενης ιδιοκτησίας δ. Κηφισιάς
28 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 930 β/04
Σχ. 9

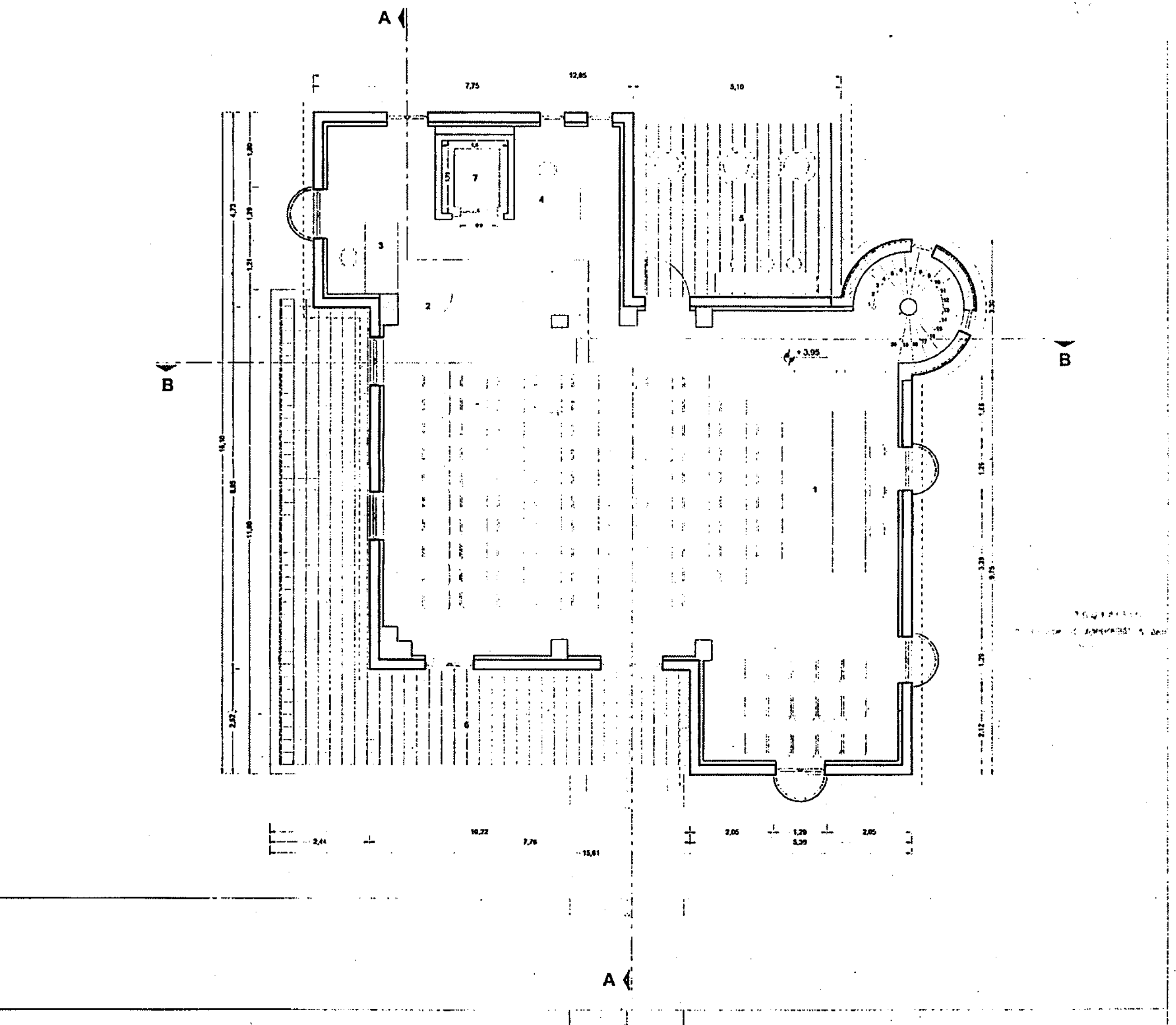
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 930 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός περιβάλλοντα χώρου διατ/ου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
2. ΠΑΓΚΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
3. ΓΡΑΦΕΙΟ
4. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
5. ΒΕΡΑΝΤΑ - ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΦΟΥΑΓΙΕ
6. ΒΕΡΑΝΤΑ
7. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Α.Μ.Κ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ: 174.11 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 552/05
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 352/Δ/1999) και βρίσκεται εντός του ... σχεδίου του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 930 ... δ. Κηφισιάς
28 Δεκεμβρίου 2004
Σ. Σταυρακόπουλος

αρ. Φακ. 238 β/04
6x 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

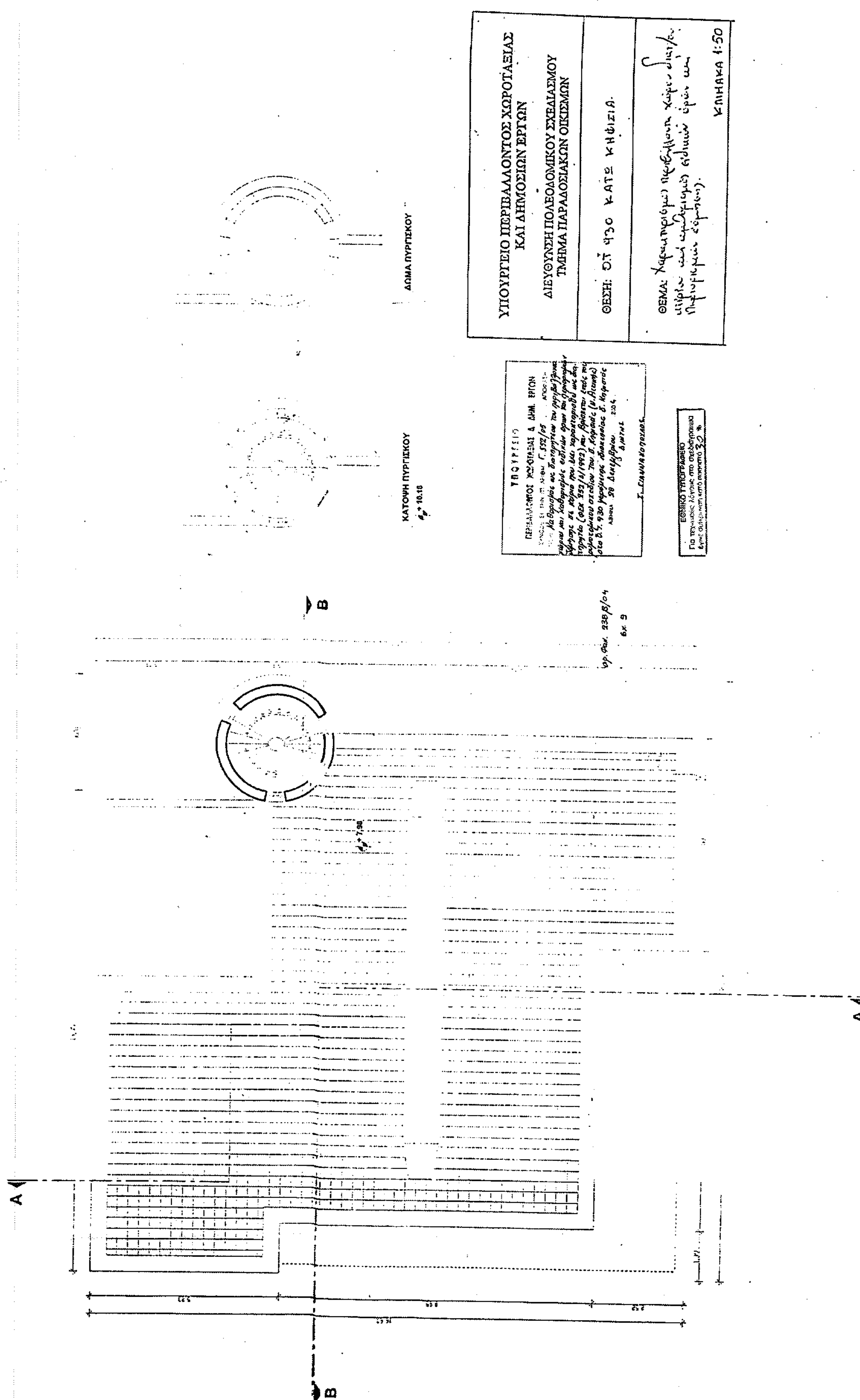
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 930 ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός περιβάλλοντα χώρου διατ/του κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικά λόγια στο σχεδιάγραμμα έχουν σμικρυνθεί κατά ποσοστό 30 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΔΩΜΑ ΠΥΡΓΙΣΚΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΡΓΙΣΚΟΥ
A
B

Αριθ. 8688 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Κοτζά - Ντερέ» στη θέση «Ραχούλες» του Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/ 25.4.2002).

7. Τα υπ' αριθμ. Τ.8932/25.11.2004 και Τ.9515οικ./13.12. 2004 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Αυτοδιοίκησης Κιλκίς, με τα οποία μας διαβίβασε προς επικύρωση την μελέτη της υπόψη οριοθέτησης.

8. Το υπ' αριθμ. 10/2004 πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης, που με τη θέση του δεν προτίθεται να κατασκευάσει έργα για την διευθέτηση του υπόψη ρέματος στην περιοχή του θέματος.

9. Την υπ' αριθμ. Τ.6127/24-8-2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Αυτοδ. Κιλκίς για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων στην περιοχή του θέματος, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500 (σε ένα φύλλο), επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του θέματος.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και σχετικά τεύχη (Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη) καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα - Οριζοντιογραφία (κλ.: 1:500), αποφασίζουμε:

Την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή «Κοτζά-Ντερέ» στη θέση «Ραχούλες» του Δήμου Αξιούπολης Ν.Κιλκίς όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Τ.6127/24-8-2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κιλκίς και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 (ένα φύλλο).

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε σμίκρυνση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:500

[illegible]	[illegible] μήκος	Πλάτος	[illegible]
K_1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_{10}	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_{11}	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K_{12}	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Σημεία [illegible]	Γεωγραφικό μήκος	Γεωγραφικό Πλάτος	Υψόμετρο
$Λ_1$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_2$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_3$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_4$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_5$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_6$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_7$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_8$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_9$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_{10}$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_{11}$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_{12}$	[illegible]	[illegible]	[illegible]
$Λ_{13}$	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Σημεία ροής	Γεωγραφικό μήκος	Γεωγραφικό Πλάτος	Υψόμετρο
P_1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_{10}	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P_{11}	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΤΣΕΡΔΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

ΤΣΕΡΕΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΓΙΑΝΤΣΗΣ Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : «ΡΑΧΟΥΛΕΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
(4,2 χλ. Β.Δ. του φράγματος μεταλλείου)

ΜΕΛΕΤΗ : ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΚΟΤΖΑ - ΝΤΕΡΕ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 05 - 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.	ΤΣΕΡΕΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ με Α' βαθμό	ΤΣΕΡΔΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ

οδοιπορικό

ΕΓΣΑ '87